

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Марата, дом 30**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		4 187,50 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		2 052,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		24,17 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		1 214 542,50			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		91 580,22			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-140 643,57			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		1 073 898,93			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				251 250,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	4 187,50	251 250,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				109 042,50	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	4 187,50	109 042,50	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				100 900,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 000,00	2,00	96 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	2,00	4 200,00	1 раз в год по графику - июнь
Страхование лифтов	шт	350,00	2,00	700,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2 954,88	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	72,00	2 954,88	3 раз в год по графику - январь, май, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				54 210,68	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	72,00	10 440,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	43 770,68	1,00	43 770,68	1 раз в год по графику - май
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				38 692,50	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	4 187,50	38 692,50	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				10 050,00	

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	4 187,50	10 050,00	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				157 264,89	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 050,17	107 264,89	ежедневно
Окраска малых архитектурных форм (дворовое оборудование - лавочки, ограждения, бордюры)	работа	40 000,00	1,00	40 000,00	май-июль
Установка урны (подъезды № 1,2)	шт	5 000,00	2,00	10 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				97 987,50	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	4 187,50	97 987,50	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				223 726,66	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	4 187,50	155 775,00	ежедневно
Проверка общедомовых приборов учета	шт	15 500,00	2,00	31 000,00	июнь-сентябрь
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	18,00	20 732,76	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				10 000,00	
Покраска входных дверей	работа	10 000,00	1,00	10 000,00	май-июль
Непредвиденные расходы				17 000,00	
Сумма по дому				1073079,61	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____